

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล  
อาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังมีมาตรการฯ บางส่วนที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติและปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ  
โดยสามารถสรุปได้ดังหัวข้อที่ 1 และหัวข้อที่ 2

#### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

× : มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 4 มาตรการ

#### 2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

⊙ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ  
× : มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 1 มาตรการ

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้  
ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดี เอ็กเซล  
รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 2 (ตารางที่ 2-1)

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

#### 4.2.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

##### 1) ทรัพยากรทางกายภาพ

###### 1.1 มาตรการคุณภาพน้ำผิวดิน

รายละเอียดมาตรการ : ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

เหตุผล : เนื่องจากปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบน้ำจากไขมัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

##### 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

###### 2.1 มาตรการน้ำใช้

รายละเอียดมาตรการ : ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที

เหตุผล : ในปี 2568 ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากตรวจสอบแล้วไม่พบการปนเปื้อน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

###### 2.2 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : 1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูล 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

เหตุผล : ปัจจุบันมีปริมาณสิ่งปฏิกูลและกากไขมันน้อยมาก จึงไม่ได้ดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนดำเนินการ

หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

รายละเอียดมาตรการ : 2. ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

เหตุผล : บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่การเดินรถ ซึ่งมีรถสัญจรเป็นประจำ ภายในโครงการ จึงไม่สามารถติดเส้นหรือเขียนป้ายถาวรได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้

จึงมีการ นำเข้าที่ประชุมสามัญ ในเบื้องต้นจึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า

ภายในโครงการมี ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง โดยหากโครงการมี

แผนจะดำเนินการตาม มาตรการ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

#### 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 10 ข้อ

#### 4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

##### 4.4.1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

###### 1). น้ำใช้

###### 1.1 มาตรการน้ำใช้

รายละเอียดมาตรการ : ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน

เหตุผล : ปี 2568 โครงการมีแผนทำความสะอาดในช่วงปลายปี หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนทำความสะอาด โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป

##### 4.4.2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

###### 1). การจัดการน้ำเสีย

###### 1.1 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของ

อาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil Grease และ Sulfide

เหตุผล : โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัด 2 เดือนครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการฯ กำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้นี้จึงมีการนำมาพิจารณา นำเข้าที่ประชุม โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป